



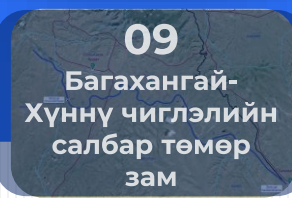
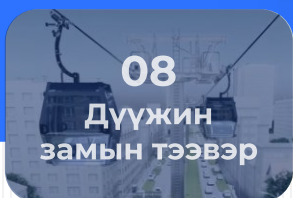
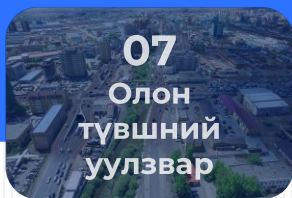
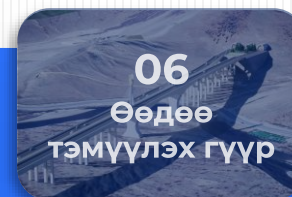
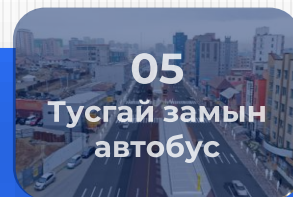
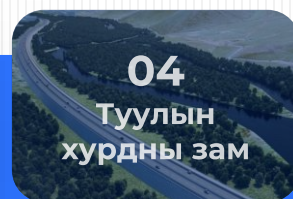
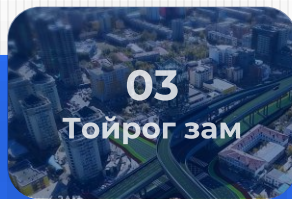
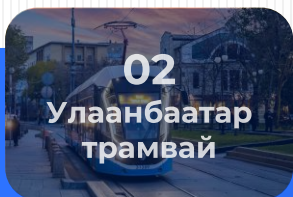
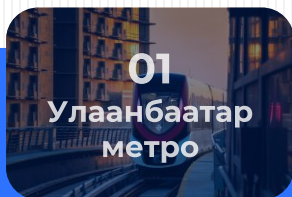
УЛААНБААТАР ХОТЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ МЕГА ТӨСЛҮҮД

Улаанбаатар хот
2025 он

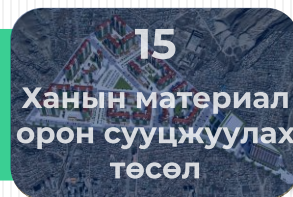
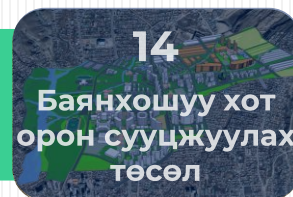
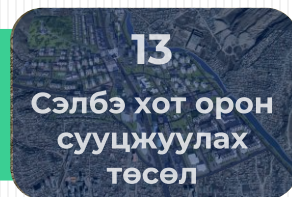


МЕГА ТӨСЛҮҮД

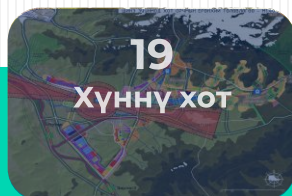
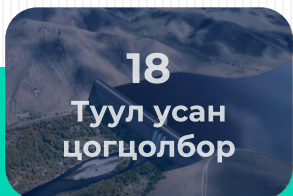
ТҮГЖРЭЛИЙГ БУУРУУЛАХ



АГААРЫН БОХИРДЛЫГ БУУРУУЛАХ



БУСАД





НИЙСЛЭЛ УЛААНБААТАР ХОТОД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ 24 МЕГА ТӨСӨЛ



№	Төрөл	Тайлбар	Төлөвлөгөөний жил	Төсвийн зардал (млн.төг)	Төлөвлөгөөний жил	Төсвийн зардал (млн.төг)
1. 1-р метро 1,2-р шугам	Метро	Умард дүүрэг, 30.7 км	2024-07-2025-09	17,000.000.000.000	2025-10-2027-09	10,000.000.000.000
2. 2-р тойрог зам	Тойрог зам	Хангайн дүүрэг, 14.1 км	2025-01-2027-10	200.000.000.000	2025-01-2027-10	200.000.000.000
3. 1,2-р тойрог зам 1.8 км үргэлжлэл	Тойрог зам	Хангайн дүүрэг, 1.8 км	2025-01-2027-10	200.000.000.000	2025-01-2027-10	200.000.000.000
4. Туул усан цогцолбор 4.11 км	Усан цогцолбор	Хангайн дүүрэг, 4.11 км	2025-01-2027-10	200.000.000.000	2025-01-2027-10	200.000.000.000
5. Тусгай замын автобус BRT 12км шугамын үргэлжлэл	Тусгай замын автобус	Хангайн дүүрэг, 12 км	2025-01-2027-10	200.000.000.000	2025-01-2027-10	200.000.000.000
6. Өвдөө тэмүүлэх хурдтай тээвэр 300 метр	Хурдтай тээвэр	Хангайн дүүрэг, 300 метр	2025-01-2027-10	200.000.000.000	2025-01-2027-10	200.000.000.000
7. Олон үзэмжтэй уулзалт	Уулзалт	Хангайн дүүрэг, 18 метр	2025-01-2027-10	200.000.000.000	2025-01-2027-10	200.000.000.000
8. Дүүжин замын тээвэр 12.5 км	Дүүжин замын тээвэр	Хангайн дүүрэг, 12.5 км	2025-01-2027-10	200.000.000.000	2025-01-2027-10	200.000.000.000
9. Хөнгөн төмөр замын тээвэр 1.1 км	Хөнгөн төмөр замын тээвэр	Хангайн дүүрэг, 1.1 км	2025-01-2027-10	200.000.000.000	2025-01-2027-10	200.000.000.000
10. Хөнгөн төмөр замын тээвэр (БТ)	Хөнгөн төмөр замын тээвэр	Хангайн дүүрэг, 1.1 км	2025-01-2027-10	200.000.000.000	2025-01-2027-10	200.000.000.000
11. ТЭЦ-5	ТЭЦ	Хангайн дүүрэг, 180 м	2025-01-2027-10	200.000.000.000	2025-01-2027-10	200.000.000.000
12. Шинэ технологийн хатуу тулш	Хатуу тулш	Хангайн дүүрэг, 180 м	2025-01-2027-10	200.000.000.000	2025-01-2027-10	200.000.000.000
13. Шинэ технологийн хатуу тулш	Хатуу тулш	Хангайн дүүрэг, 180 м	2025-01-2027-10	200.000.000.000	2025-01-2027-10	200.000.000.000
14. Шинэ технологийн хатуу тулш	Хатуу тулш	Хангайн дүүрэг, 180 м	2025-01-2027-10	200.000.000.000	2025-01-2027-10	200.000.000.000
15. Шинэ технологийн хатуу тулш	Хатуу тулш	Хангайн дүүрэг, 180 м	2025-01-2027-10	200.000.000.000	2025-01-2027-10	200.000.000.000
16. Шинэ технологийн хатуу тулш	Хатуу тулш	Хангайн дүүрэг, 180 м	2025-01-2027-10	200.000.000.000	2025-01-2027-10	200.000.000.000
17. Шинэ технологийн хатуу тулш	Хатуу тулш	Хангайн дүүрэг, 180 м	2025-01-2027-10	200.000.000.000	2025-01-2027-10	200.000.000.000
18. Туул усан цогцолбор	Усан цогцолбор	Хангайн дүүрэг, 4.11 км	2025-01-2027-10	200.000.000.000	2025-01-2027-10	200.000.000.000
19. Хүннү хотын дэд бүтэц 11,500 га	Хүннү хотын дэд бүтэц	Хүннү хот, 11,500 га	2025-01-2027-10	200.000.000.000	2025-01-2027-10	200.000.000.000
20. Баруун дэргэд оршдог	Баруун дэргэд оршдог	Хүннү хот, 11,500 га	2025-01-2027-10	200.000.000.000	2025-01-2027-10	200.000.000.000



МЕГА ТӨСЛҮҮДИЙН GANTT ТӨЛӨВЛӨЛТ

Төслийн нэр

KPI

Оргил цагийн дундаж хурд: 8.8 км/цаг > **11.5 км/цаг**

Дундаж хурд: 5.8 км/цаг > **15.5 км/цаг**

Агаарын чанарт үзүүлэх нөлөө: **31.3%**

Агаарын чанарт үзүүлэх нөлөө: **56.1%**

I үе шат

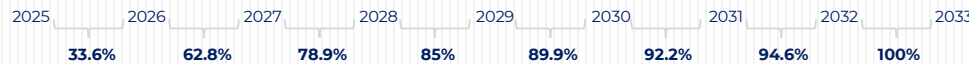
II үе шат

Нийт төсөв

Эх үүсвэр

1. УБ метро (1,2-р шугам)	7.2 км/ц (5.75м/ц) – 40.4%		\$ сая 2,450.0	\$ сая 2,000.0	\$ сая 4,450.0	Гадаадын зээл
2. УБ трамвай (1,2-р шугам)	11.2 км/ц (8.9 км/ц) – 23.6%		\$ сая 253.4	\$ сая 327.1	\$ сая 580.5	Гадаадын зээл
3. Тойрог зам (1,2-р тойрог)	8.5 км/ц (6.9 км/ц) – 23.3%		\$ сая 811.0	\$ сая 749.6	\$ сая 1,560.6	Улсын төсөв (1%) ТХХТ, ОХУ ЭГ-н хэлэлцээр
4. Туулын хурдны зам	7.8 км/ц (6.9 км/ц) – 14.0%		\$ сая 571.1		\$ сая 571.1	Нийслэлийн төсөв
5. Тусгай замын автобус BRT	7.7 км/ц (6.9 км/ц) – 12.6%		\$ сая 60.0		\$ сая 60.0	Гадаадын зээл
6. Өөдөө тэмүүлэх гүүр	8.4 км/ц (7.4 км/ц) – 12.0%		\$ сая 750.0		\$ сая 750.0	Тодорхой бус
7. Олон түвшний уулзвар	8.0 км/ц (7.4 км/ц) – 7.1%		\$ сая 594.0		\$ сая 594.0	ТХХТ болон бусад
8. Дүүжин замын тээвэр (1,2-р шугам)	9.2 км/ц (8.9 км/ц) – 4.0%		\$ сая 44.9	\$ сая 50.8	\$ сая 95.7	Гадаадын зээл, ТХХТ
9. Багахангай-Хүннү чиглэлийн салбар төмөр зам			\$ сая 850.0		\$ сая 850.0	ТӨХК санхүүжилт
10. Хөнгөн төмөр замын тээвэр (LRT)			\$ сая 250.0	\$ сая 450	\$ сая 700	ТХХТ
11. ТЭЦ-5	51,000 яндан		\$ сая 658.6		\$ сая 658.6	ТХХТ, буцалтгүй тусламж
12. Дулааны тархмал эх үүсвэр	43,543 яндан		\$ сая 300.0		\$ сая 300.0	Улсын төсөв
13. Сэлбэ хот орон сууцжуулах төсөл	10,063 яндан		\$ сая 500.0		\$ сая 500.0	Гадаадын бонд
14. Баянхошуу хот орон сууцжуулах төсөл (1,2-р үе шат)	5,000 яндан		\$ сая 80.0	\$ сая 322.0	\$ сая 402.0	Гадаадын зээл
15. Ханын материал орон сууцжуулах төсөл	3,000 яндан		\$ сая 82.0	\$ сая 55.0	\$ сая 137.0	ТХХТ
16. Хог шатааж эрчим хүч үйлдвэрлэх	2,333 яндан		\$ сая 185.0		\$ сая 185.0	ТХХТ
17. Шинэ цэнгэлдэх хүрээлэн	+5.5 их наяд (днб 2040 онд)		\$ сая 350.0		\$ сая 350.0	ТХХТ
18. Туул усан цогцолбор	+4.4 их наяд (днб 2040 онд)		\$ сая 300		\$ сая 300	Гадаадын зээл
19. Хүннү хот	+3.7 их наяд (днб 2040 онд)		\$ сая 710.8		\$ сая 710.8	Улсын төсөв
20. Хөрсний ус, үерийн хамгаалалт	+2.5 их наяд (днб 2040 онд)		\$ сая 256.0		\$ сая 256.0	Гадаадын зээл
21. Лаг шатаах үйлдвэр	+0.5 их наяд (днб 2040 онд)		\$ сая 139.8		\$ сая 139.8	Тодорхой бус
22. Эмээлт эко аж үйлдвэрийн паркийн дэд бүтэц	+0.4 их наяд (днб 2040 онд)		\$ сая 65.8	\$ сая 81.1	\$ сая 146.9	Нийслэлийн төсөв
23. Олон улсын зочид буудал	+0.1 их наяд (днб 2040 онд)		\$ сая 20.0		\$ сая 20.0	ТХХТ
24. Баруун далай орд төсөл	-		\$ сая 912.0		\$ сая 912.0	ТХХТ

Математик, системийн динамик загварчлалын аргаар VENSIM DSS программ хангамж ашиглан тооцоолов.



\$ сая 11,194.4 **\$ сая 4,035.5** **\$ сая 15,299.9**

Эх үүсвэр	Тоо
Улсын төсөв	6
Гадаадын зээл	7
ТХХТ	8
Гадаадын бонд	1
Тодорхой бус	2

Түгжрэлийг бууруулах

Агаарын бохирдлыг бууруулах

Бусад

- ТЭЗҮ
- Сонгон шалгаруулалт
- Бүтээн байгуулалт
- Бусад

МЕГА ТӨСЛҮҮДИЙН GANTT ТӨЛӨВЛӨЛТ

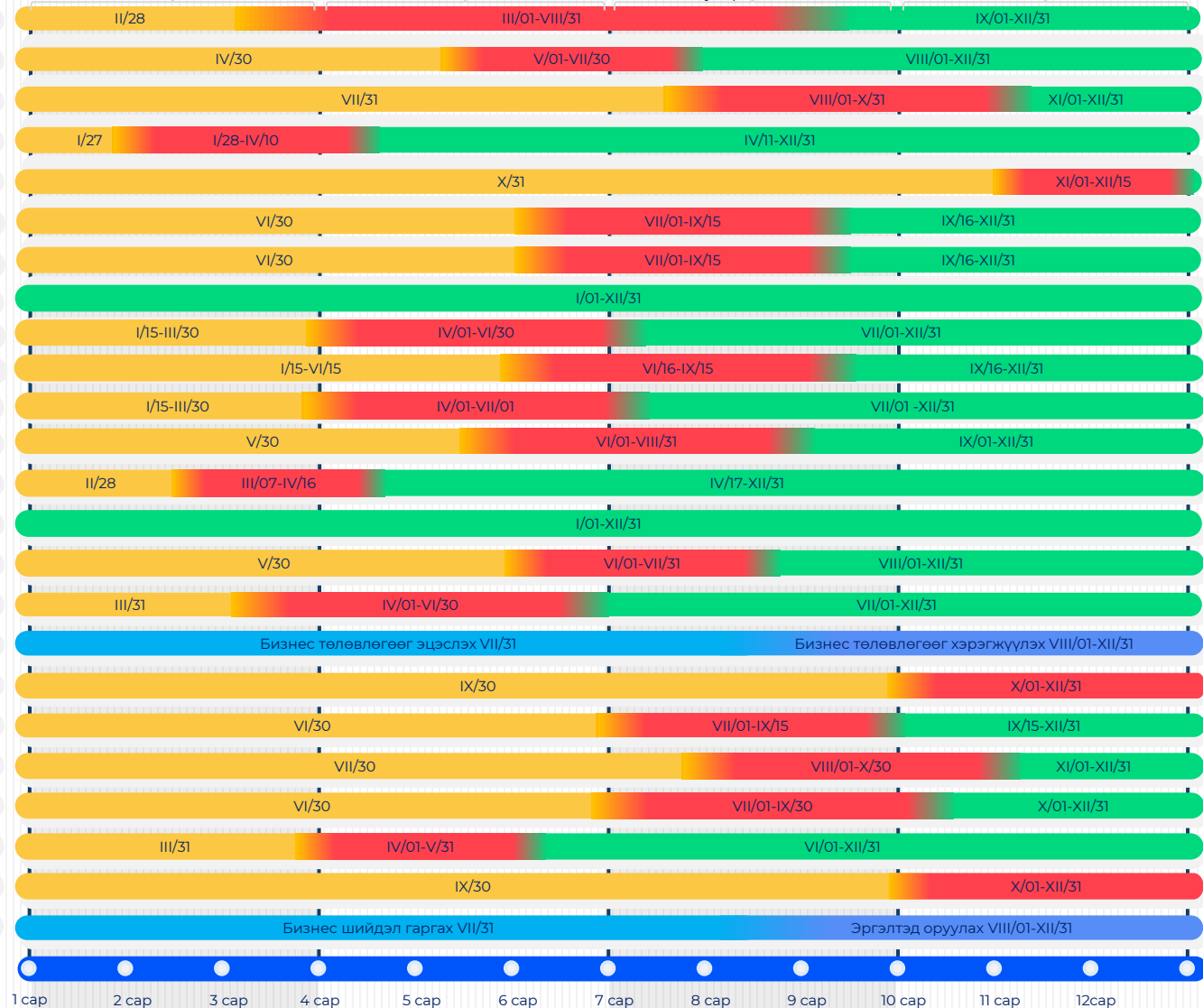
Төслийн нэр

- УБ метро (1,2-р шугам)
- УБ трамвай (1,2-р шугам)
- Тойрог зам (1,2-р тойрог)
- Туулын хурдны зам
- Тусгай замын автобус BRT
- Өөдөө тэмүүлэх гүүр
- Олон түвшний уулзвар
- Дүүжин замын тээвэр (1,2-р шугам)
- Багахангай-Хүннү чиглэлийн салбар төмөр зам
- Хөнгөн төмөр замын тээвэр (LRT)
- ТЭЦ-5
- Дулааны тархмал эх үүсвэр
- Сэлбэ хот орон сууцжуулах төсөл
- Баянхошуу хот орон сууцжуулах төсөл (1,2-р үе шат)
- Ханын материал орон сууцжуулах төсөл
- Хог шатааж эрчим хүч үйлдвэрлэх
- Шинэ цэнгэлдэх хүрээлэн
- Туул усан цогцолбор
- Хүннү хот
- Хөрсний ус, үерийн хамгаалалт
- Лаг шатаах үйлдвэр
- Эмээлт эко аж үйлдвэрийн паркийн дэд бүтэц
- Олон улсын зочид буудал
- Баруун далай орд төсөл

KPI

- 8.2 км/Ц (5.9 км/Ц) – 40.4%
- 11.2 км/Ц (8.9 км/Ц) – 23.6%
- 8.5 км/Ц (6.9 км/Ц) – 23.3%
- 7.8 км/Ц (6.9 км/Ц) – 14.0%
- 7.7 км/Ц (6.9 км/Ц) – 12.6%
- 8.4 км/Ц (7.4 км/Ц) – 12.0%
- 8.0 км/Ц (7.4 км/Ц) – 7.1%
- 9.2 км/Ц (8.9 км/Ц) – 4.0%
-
-
- 51,000 яндан
- 43,543 яндан
- 10,063 яндан
- 5,000 яндан
- 3,000 яндан
- 2,333 яндан
- +5.5 их наяд (днб 2040 онд)
- +4.4 их наяд (днб 2040 онд)
- +3.7 их наяд (днб 2040 онд)
- +2.5 их наяд (днб 2040 онд)
- +0.5 их наяд (днб 2040 онд)
- +0.4 их наяд (днб 2040 онд)
- +0.1 их наяд (днб 2040 онд)
-

I улирал – 8.4% II улирал – 16.8% III улирал – 25.2% IV улирал – 33.6%



Нийт төсөв

- \$ сая 113.0
- \$ сая 0.6
- \$ сая 0.1
- \$ сая 158.4
- \$ сая 60.0
- \$ сая 16.3
- \$ сая 300.0
- \$ сая 16.3
-
- \$ сая 700
- \$ сая 40.0
- \$ сая 1.90
- \$ сая 487.8
- \$ сая 3.2
- \$ сая 9.7
- \$ сая 23.20
- \$ сая 6.5
- \$ сая 0.03
- \$ сая 2.90
- \$ сая 6.90
- \$ сая 0.07
- \$ сая 29.40
- \$ сая 0.60
- \$ сая 60.0

Эх үүсвэр

- Гадаадын зээл
- Гадаадын зээл
- Улсын төсөв (1%) ТХХТ, ОХУ ЗГ-н хэлэлцээр
- Нийслэлийн төсөв
- Гадаадын зээл
- Тодорхой бус
- ТХХТ болон бусад
- Гадаадын зээл, ТХХТ
- ТӨХК санхүүжилт
- ТХХТ
- ТХХТ, буцалтгүй туслахмж
- Улсын төсөв
- Гадаадын бонд
- Гадаадын зээл
- ТХХТ
- ТХХТ
- ТХХТ
- Гадаадын зээл
- Улсын төсөв
- Гадаадын зээл
- Тодорхой бус
- Нийслэлийн төсөв
- ТХХТ
- ТХХТ

\$ сая 2155.2

Эх үүсвэр

Эх үүсвэр	Тоо
Улсын төсөв	6
Гадаадын зээл	7
ТХХТ	8
Гадаадын бонд	1
Тодорхой бус	2

Түгжрэлийг бууруулах

Агаарын бохирдлыг бууруулах

Бусад

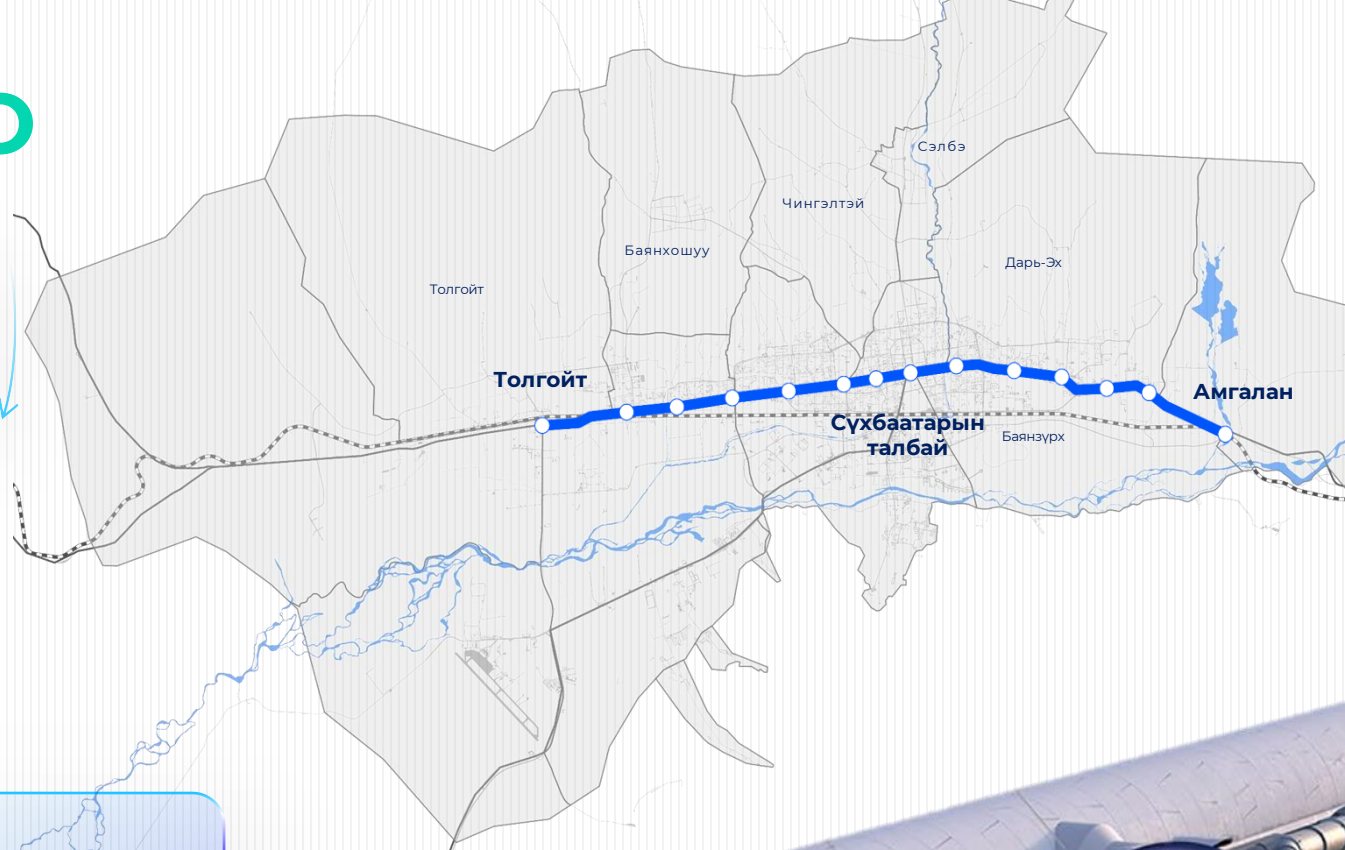
■ ТЭЭҮ /20/
■ Сонгон шалгаруулалт /20/
■ Бүтээн байгуулалт /24/

1 сар	2 сар	3 сар	4 сар	5 сар	6 сар	7 сар	8 сар	9 сар	10 сар	11 сар	12 сар
	9			6			4			1	
	2			6			7			5	
	-			-			1			-	

1. УЛААНБААТАР МЕТРО

19.4 км
Нийт урт

\$2.45 тэрбум
Хөрөнгө оруулалт



Өртөөний тоо



15 ш өртөө

Хэрэгжих хугацаа



2024.07-2030.10

Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт



Гадаадын зээл
ЕРС II
тендер 2025.02 сар

Замын хөдөлгөөний дундаж хурд



+23.3%

1ш Депо
17,206 хүн/цаг Хүчин чадал
31.25 мин Аялах хугацаа
1.3км Аялалын хугацаа
36.5 км/ц Тээвэрлэх дундаж хурд

Төсөл хэрэгжсэнээр

+40.4% Замын хөдөлгөөний дундаж хурд.

● ТЭЗҮ ● Сонгон шалгаруулалт ● Бүтээн байгуулалт



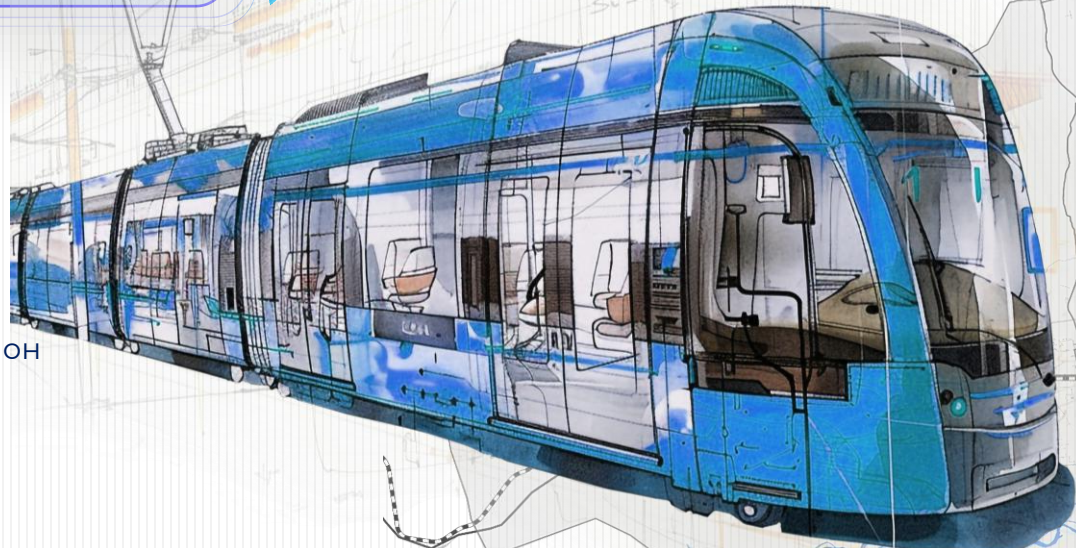
2. УЛААНБААТАР ТРАМВАЙ

26 км
Замын урт

\$580.5 сая
Хөрөнгө оруулалт

Шугам 1

Шугам 2



Замын урт
Зогсоолын тоо



11 км
16 буудал

15 км
23 буудал

Хэрэгжих
хугацаа



2025 – 2028

2025 – 2027 он

Гэрээний
нөхцөл,
санхүүжилт



Гадаадын зээл
ЕРС тендерийг 2025.05 сар
(Түлхүүр гардуулах нөхцөл)

Төсөв



\$ 253.4 сая

\$ 327.1 сая

Замын
хөдөлгөөний
дундаж хурд



+10.3%

+13.3%

Төсөл хэрэгжсэнээр

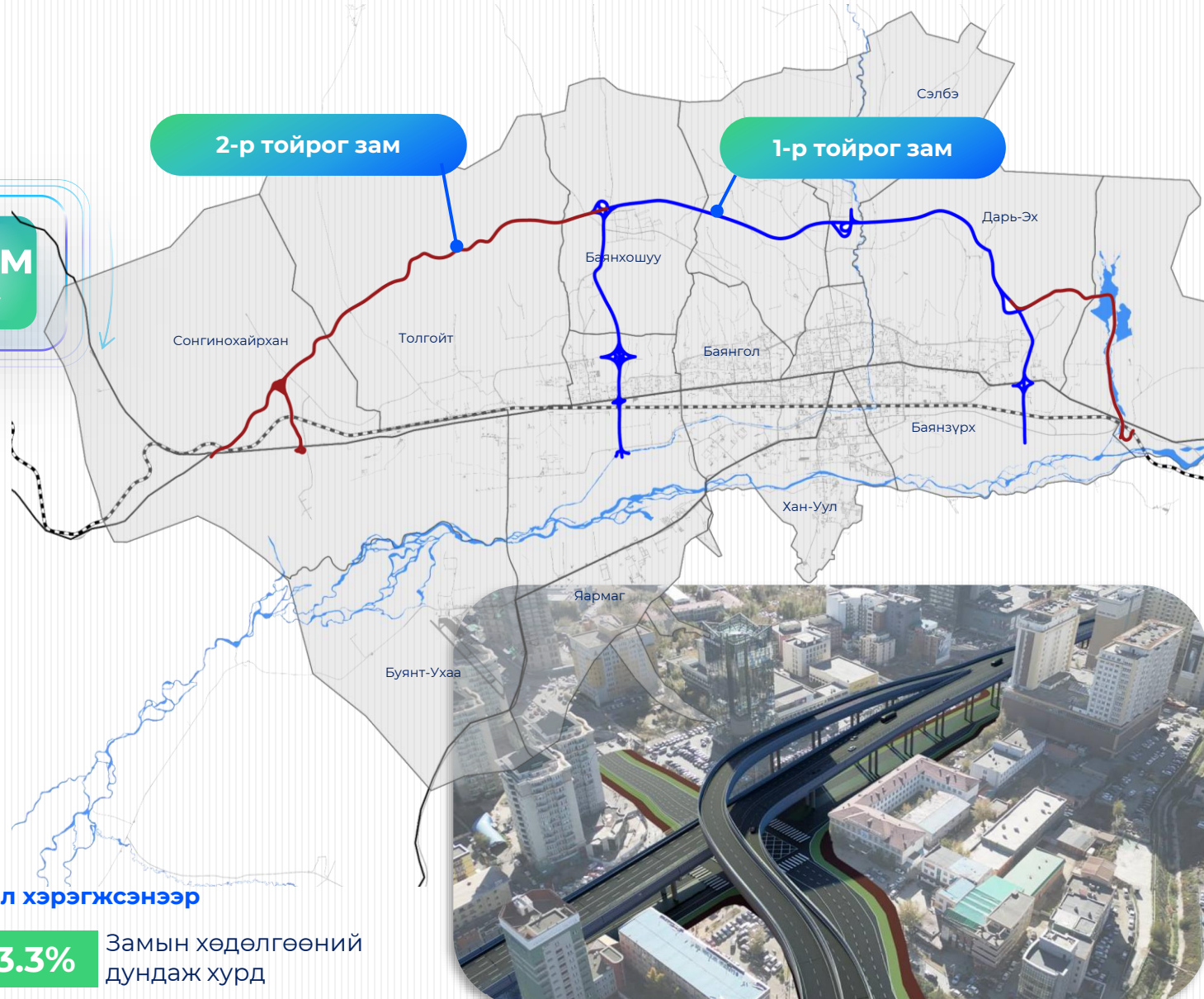
+23.6% Замын хөдөлгөөний дундаж хурд



3. ТОЙРОГ ЗАМ

50.8 км
Замын урт /4-6 эгнээ/

\$1.56 тэрбум
Хөрөнгө оруулалт



	1-р тойрог зам	2-р тойрог зам
Замын урт	26.4 км	24.4 км
Хэрэгжих хугацаа	2025 – 2028 он	2028-2032 он
Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт	Улсын төсөв ААНОАТ-1%	ТХХТ, ОХУ ЗГ хоорондын хэлэлцээр

Төсөв	\$ 811 сая	\$ 749.6 сая
-------	------------	--------------

Замын хөдөлгөөний дундаж хурд	+7.4%	+15.9%
-------------------------------	-------	--------

Төсөл хэрэгжсэнээр
+23.3% Замын хөдөлгөөний дундаж хурд



4. ТУУЛЫН ХУРДНЫ ЗАМ

32 км
Замын урт

\$571.1 сая
Хөрөнгө оруулалт

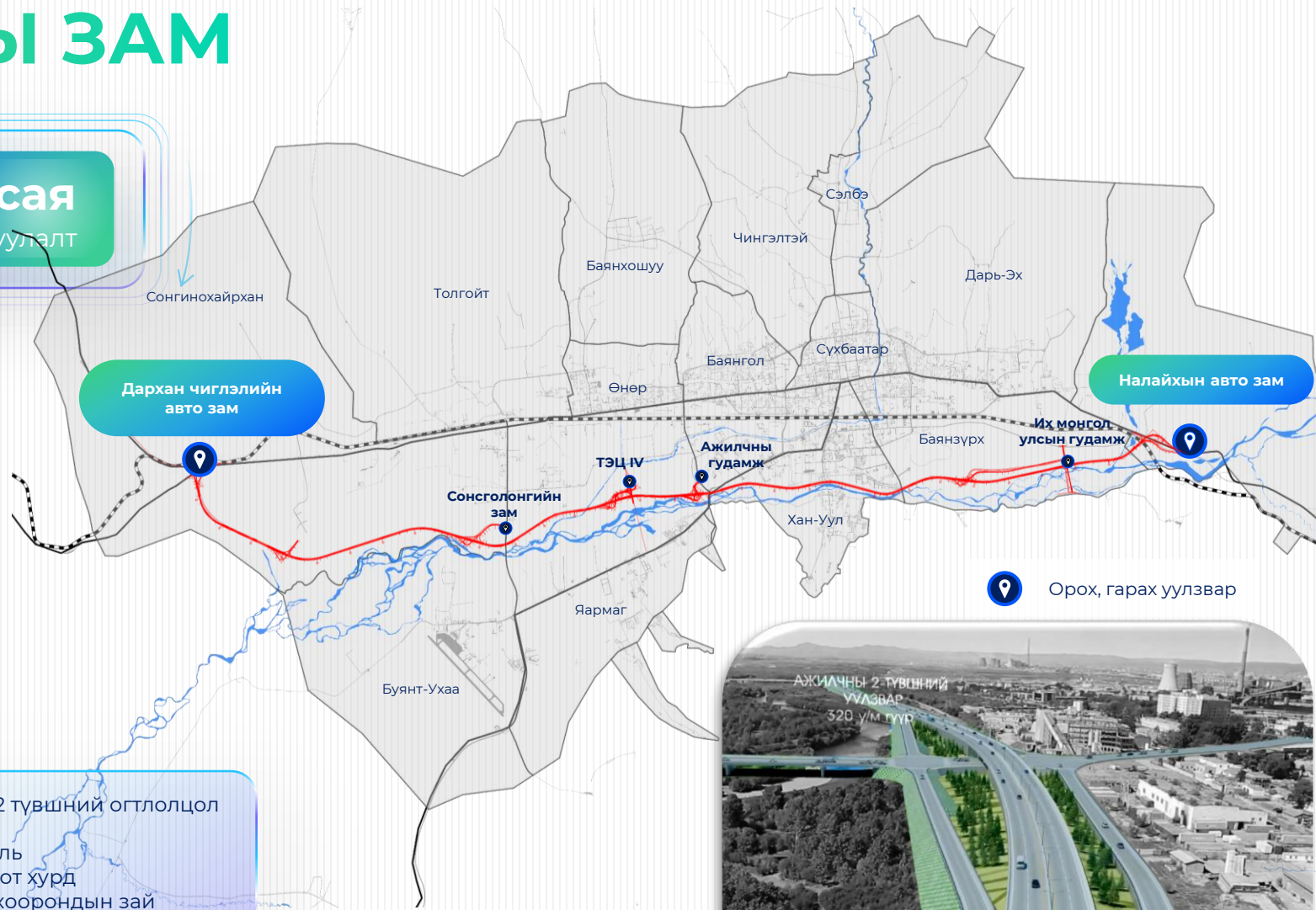
Холбоос зам  12.9 км

Хэрэгжих хугацаа  2025 – 2027 он

Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт  Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө

Зорчих хэсэг  6 эгнээ

7 байрлал “Exit” 2 түвшний огтлолцол
16 байрлал Гүүр
4 байрлал Туннель
80-100 км/цаг Тооцоот хурд
3-7 км “Exit” хоорондын зай



Төсөл хэрэгжсэнээр
+14.0% Замын хөдөлгөөний дундаж хурд

5. ТУСГАЙ ЗАМЫН АВТОБУС (BRT)

12.7 км

Шугамын урт

\$ 60 сая

Хөрөнгө оруулалт

Зорчигчийн тоо



25,000-35,000
хүн/өдөр

Шугамын урт



12.7 км

Хэрэгжих хугацаа

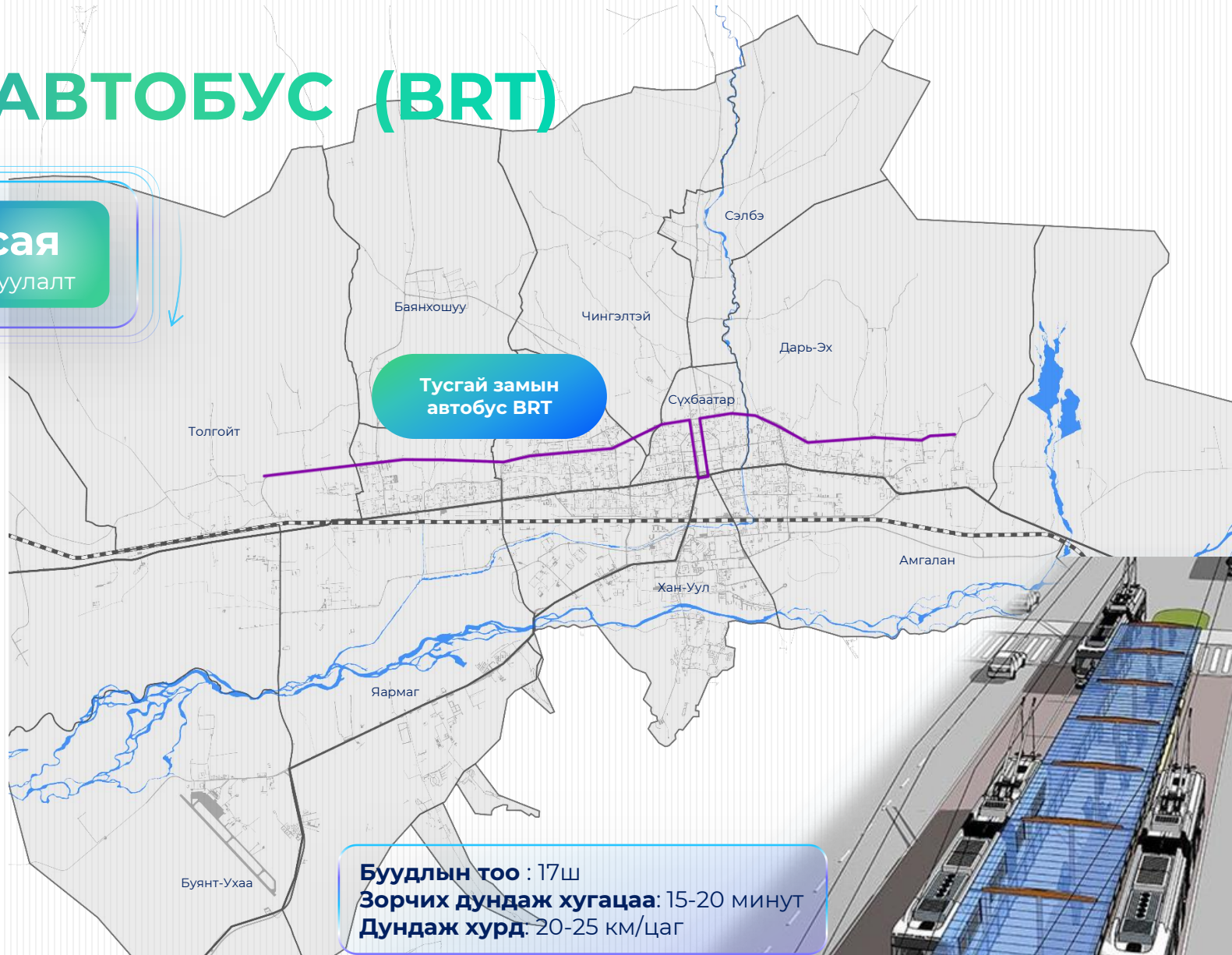


2025 – 2030 он

Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт



Гадаадын зээл, ADB зээл



Буудлын тоо : 17ш
Зорчих дундаж хугацаа: 15-20 минут
Дундаж хурд: 20-25 км/цаг



Төсөл хэрэгжсэнээр

+12.6%

Замын хөдөлгөөний дундаж хурд

6. ӨӨДӨӨ ТЭМҮҮЛЭХ ГҮҮР

24.3км
Нийт урт

\$750 сая
Хөрөнгө оруулалт

Ган татлагат гүүрийн урт



1230 метр

Замын Урт



7.27 км

Туннелийн урт



15.8 км

Эгнээний тоо

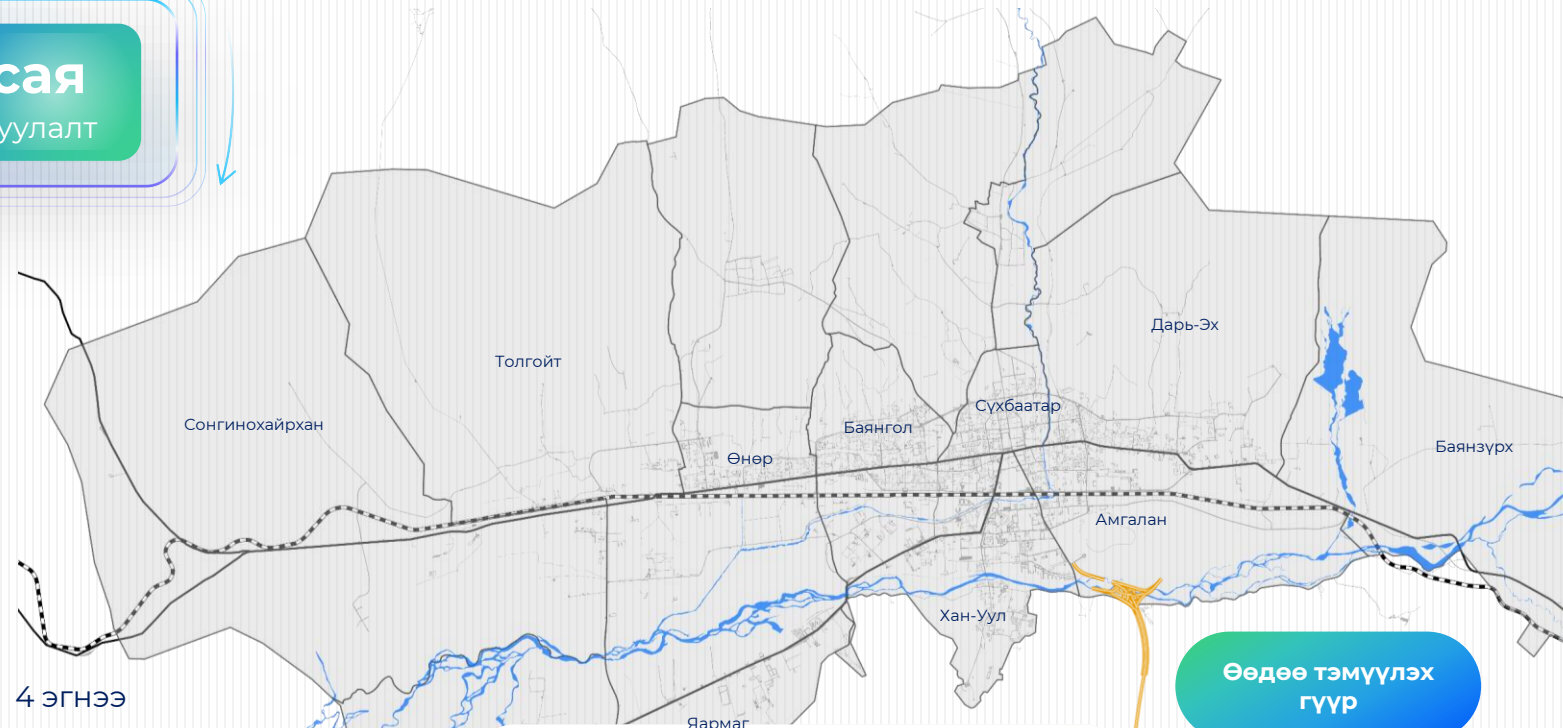


4 эгнээ

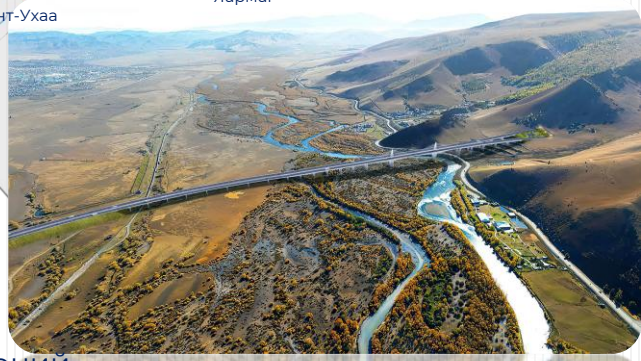
Хэрэгжих хугацаа



2025-2028 он



Өөдөө тэмүүлэх гүүр



Төсөл хэрэгжсэнээр

+12.0% Замын хөдөлгөөний дундаж хурд



7. ОЛОН ТҮВШНИЙ УУЛЗВАР

18
Нийт байршил

\$594 сая
Хөрөнгө оруулалт

Авто зам  9000м

Нүхэн гарц  4500м

Авто замын хэсэг  9000м

Хэрэгжих хугацаа  2025-2028 он



Төсөл хэрэгжсэнээр

+7.1%

Замын хөдөлгөөний дундаж хурд

8. ДҮҮЖИН ЗАМЫН ТЭЭВЭР

2320 хүн/цаг
Хүчин чадал

\$95.7 сая
Хөрөнгө оруулалт

ШУГАМ 1

ШУГАМ 2

Урт
Буудал

4.2 км
2

2.7 км
3

Кабины
тоо

98 кабин

70-74 кабин

Хэрэгжих
хугацаа

2020 – 2026 он

2025 – 2027 он

Гэрээний
нөхцөл,
санхүүжилт

Францын
хөнгөлттэй
зээл
€41.6 сая

Францын
хөнгөлттэй
зээл
€ 47 сая

Замын
хөдөлгөөний
дундаж хурд

+1.7%

+2.3%

Төсөл хэрэгжсэнээр

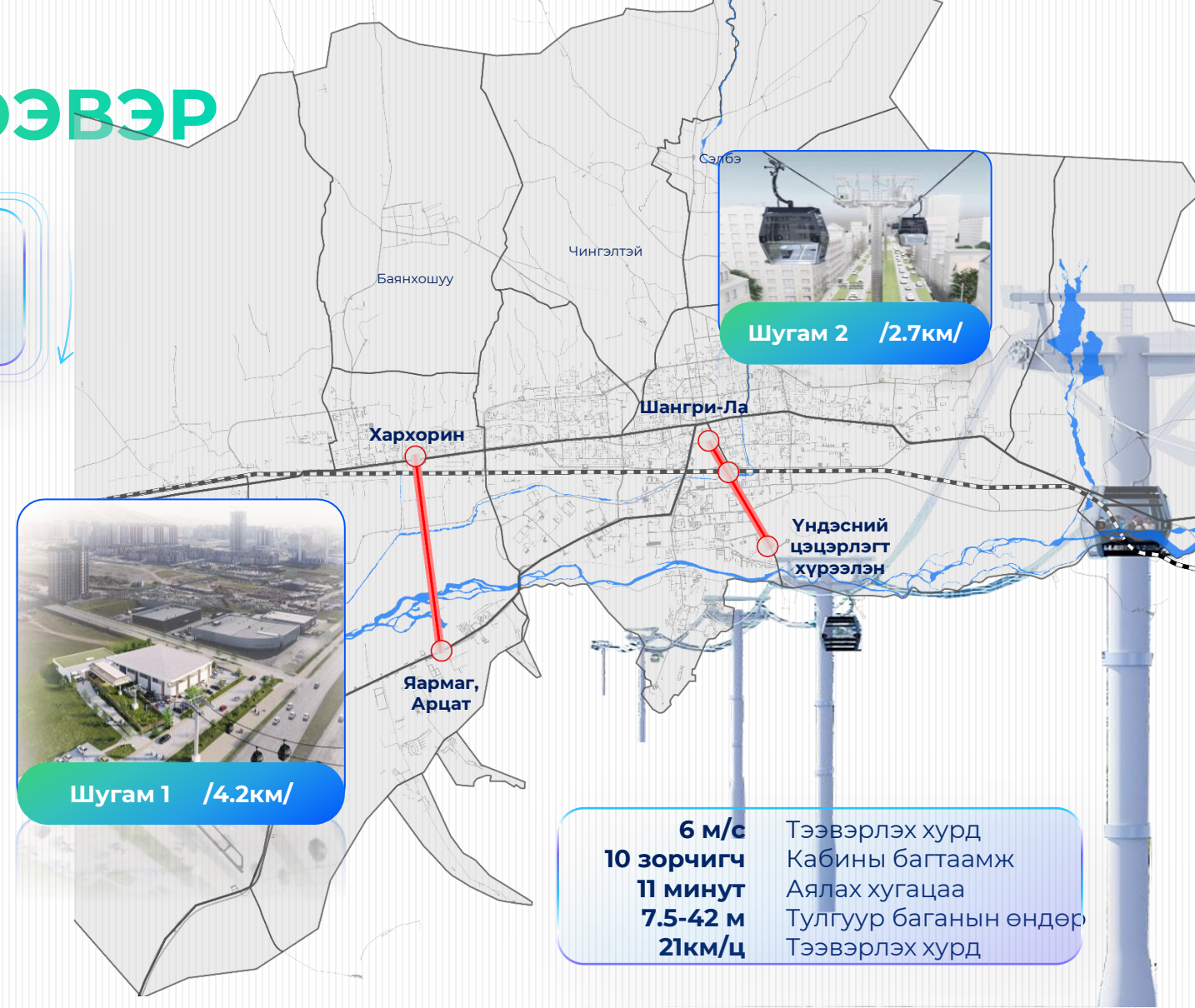
+4.0%

Замын хөдөлгөөний
дундаж хурд

Нарийвчилсан зураг төслийн магадлал

Бүтээн байгуулалт

2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032



9. БАГАХАНГАЙ-ХҮННҮ ХОТ ЧИГЛЭЛИЙН САЛБАР ТӨМӨР ЗАМ

102 км
Нийт урт

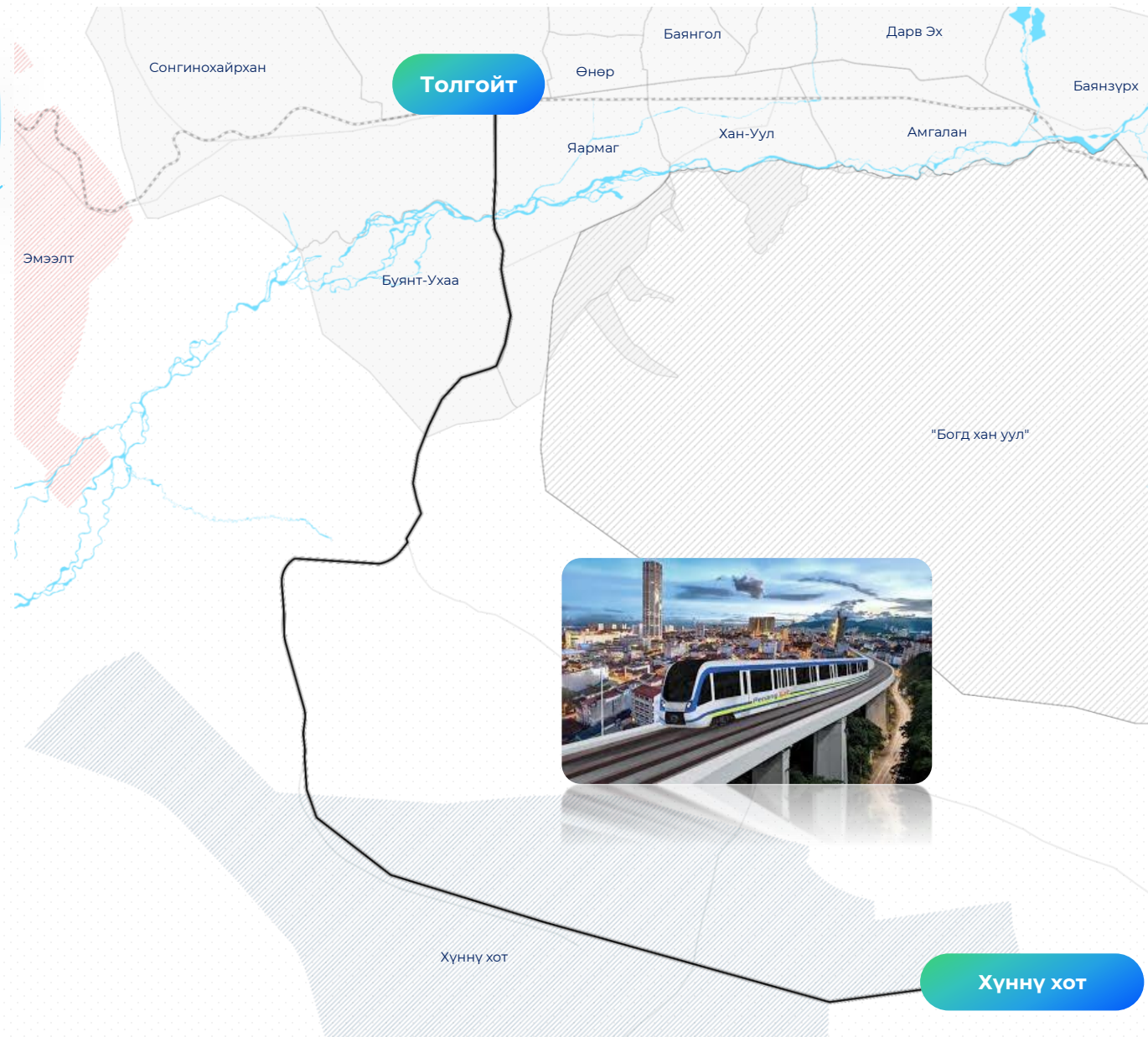
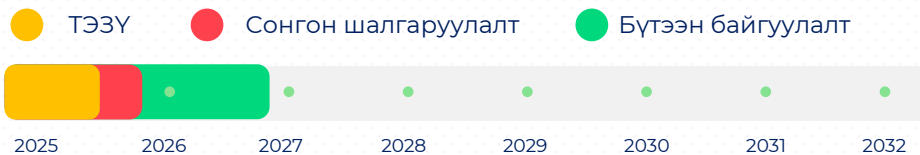
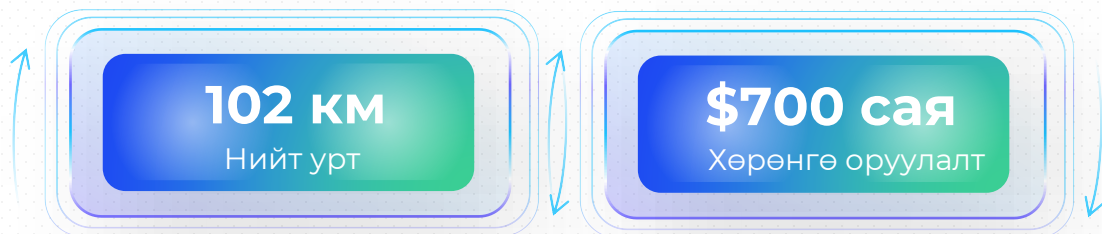
\$850 сая
Хөрөнгө оруулалт

- Голын даац  25 тонн
- Галт тэрэгний хурд  90 км/цаг
- Гүүрэн байгууламж  2.5 км
- Ус зайлуулах хоолой  115 ширхэг

Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт  ТӨХК-н санхүүжилт



10. ХӨНГӨН ТӨМӨР ЗАМЫН ТЭЭВЭР (LRT)



Хүннү хот

11. ТЭЦ - 5

340 Гкал
Дулаан

300 МВт
Эрчим хүч

\$658.6 сая
Хөрөнгө оруулалт

Шугамын урт



Дулааны 800мм-н 500 хос метр

Талбайн хэмжээ



20 га

Хэрэгжих хугацаа

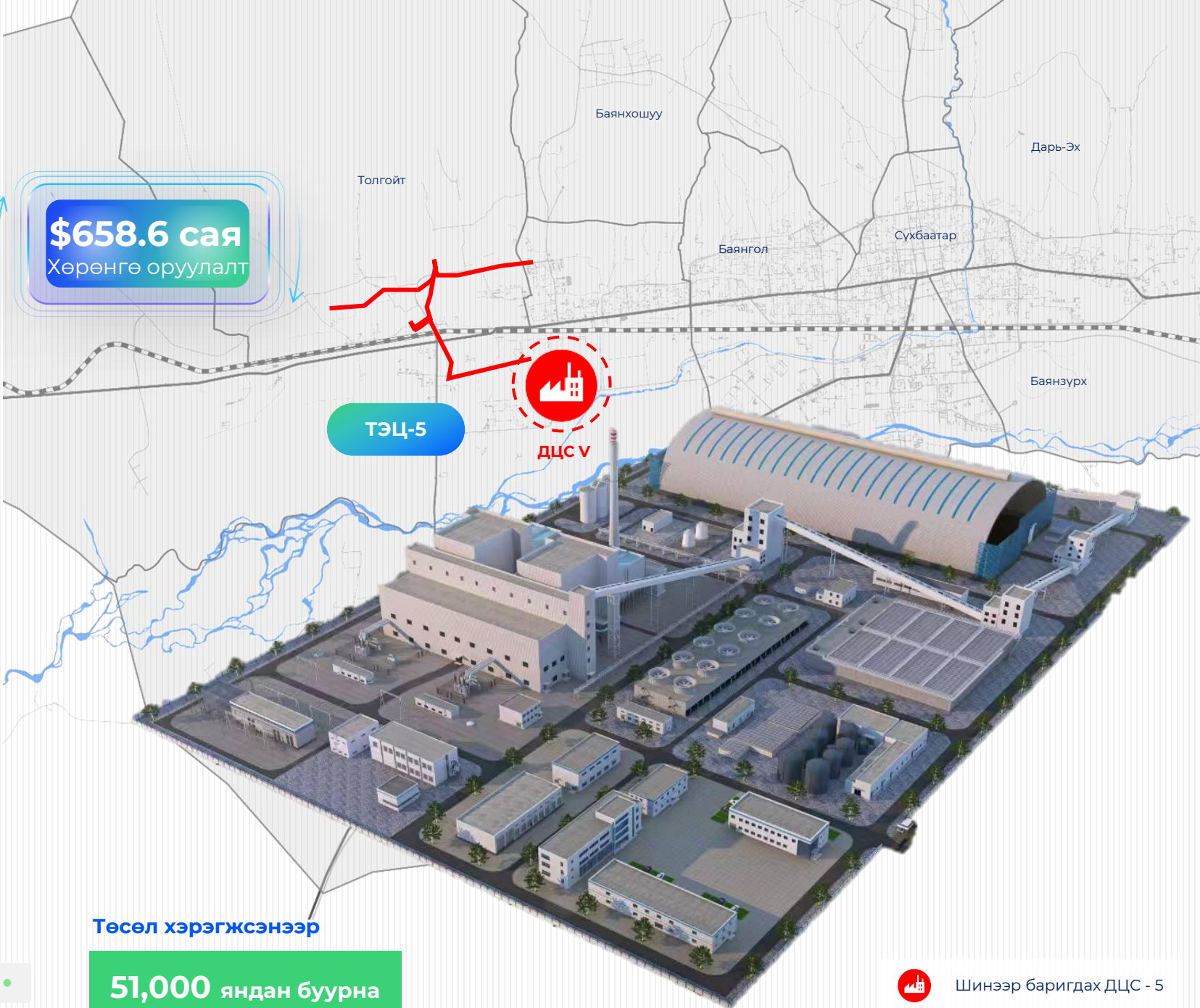


2025 – 2028 он

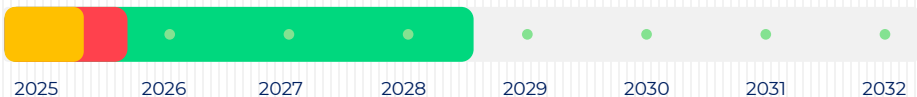
Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт



ТХХТ, буцалтгүй тусламж



● ТЭЗҮ ● Сонгон шалгаруулалт ● Бүтээн байгуулалт



Төсөл хэрэгжсэнээр

51,000 яндан буурна

Шинээр баригдах ДЦС - 5
Дулааны шугам, сүлжээ

12. ТАРХМАЛ ЭХ ҮҮСВЭР

714 МВт

Хүчин чадал

\$300 сая

Хөрөнгө оруулалт

Нийт дулааны станц



9 станц



Хийн эх үүсвэртэй ДС - /4/



Шинэ технологи хатуу түлш - /5/



Геотерм - /2/

Хэрэгжих хугацаа



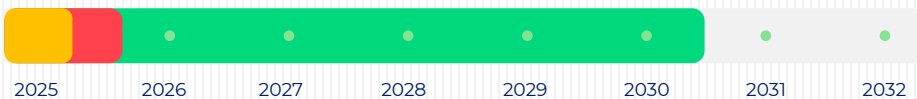
2025 – 2030 он

Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт



Улсын төсөв

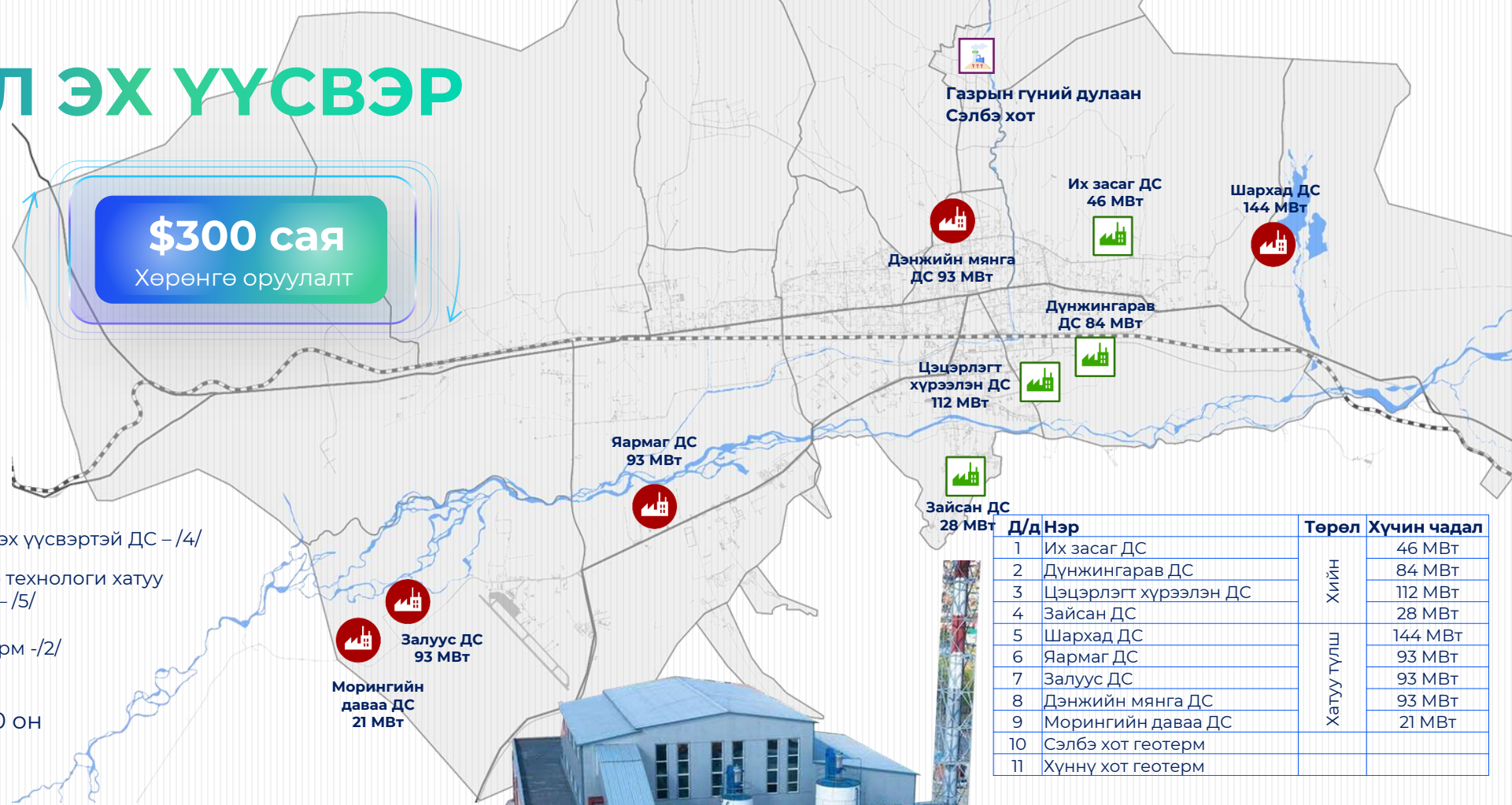
● ТЭЗҮ
 ● Сонгон шалгаруулалт
 ● Бүтээн байгуулалт



Газрын гүний дулаан
Хүннү хот

Төсөл хэрэгжсэнээр

43,543 яндан буурна



Д/д	Нэр	Төрөл	Хүчин чадал
1	Их засаг ДС	Хийн	46 МВт
2	Дүнжингарав ДС		84 МВт
3	Цэцэрлэгт хүрээлэн ДС		112 МВт
4	Зайсан ДС		28 МВт
5	Шархад ДС	Хатуу түлш	144 МВт
6	Яармаг ДС		93 МВт
7	Залуус ДС		93 МВт
8	Дэнжийн мянга ДС		93 МВт
9	Морингийн даваа ДС		21 МВт
10	Сэлбэ хот геотерм		
11	Хүннү хот геотерм		



13. СЭЛБЭ ХОТ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСӨЛ

10,063 айл
Орон сууц

\$500 сая
Хөрөнгө оруулалт

Төслийн талбай



158 га

Хэрэгжих хугацаа



2025.02 – 2027.06 он

Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт



Гадаад бонд, Барилга угсралтын гэрээ, Нээлттэй тендер

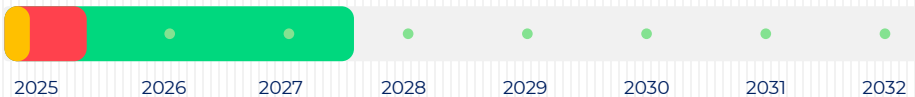
Төслийн явц

- Инженерийн дэд бүтэц хийгдэж байна
- 1690 нэгж талбар буюу 70% газар чөлөөлсөн
- Барилга угсралтын тендерийг **4 багцад** хуваан 2025.03 сард эхний **2 багцыг** зарлана

Төсөл хэрэгжсэнээр

10,063 яндан буурна

● ТЭЗҮ ● Сонгон шалгаруулалт ● Бүтээн байгуулалт



14. БАЯНХОШУУ ХОТ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСӨЛ

5,000 айл
Орон сууц

\$402 сая
Хөрөнгө оруулалт

Баянхошуу

Шархад

Төслийн талбай



Үе шат 1: 45 га
Үе шат 2: 33.8 га

Орон сууц



Үе шат 1: 462
Үе шат 2: 2338

Үе шат 1: 338
Үе шат 2: 1862

Хэрэгжих хугацаа



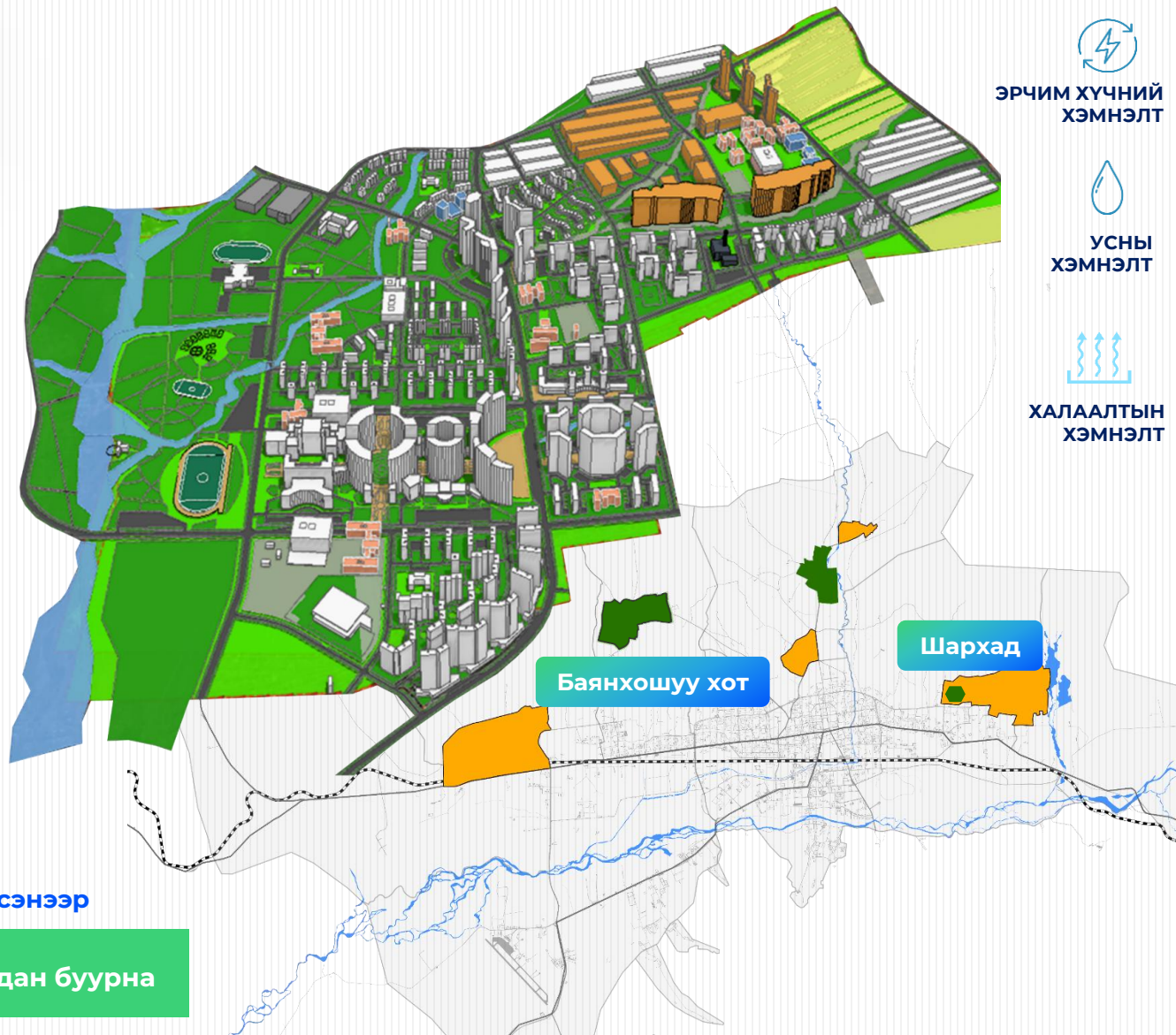
Үе шат 1: 2023 – 2026 он
Үе шат 2: 2025 – 2028 он

Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт



\$ 80 сая /АХБ/
-\$60 сая хөнгөлттэй зээл
-\$20 сая буцалтгүй тусламж

Нийт \$ 322 сая
УАНСан зээл \$ 95 сая
Арилжааны банк \$ 95 сая
Гүйцэтгэгч \$ 82 сая
УАНСан тусламж \$ 50 сая



ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЭМНЭЛТ

УСНЫ ХЭМНЭЛТ

ХАЛААЛТЫН ХЭМНЭЛТ



Төсөл хэрэгжсэнээр

5,000 яндан буурна

15. ХАНЫН МАТЕРИАЛ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСӨЛ

3,000 айл
Орон сууц

\$137 сая
Хөрөнгө оруулалт



Төслийн талбай



Үе шат 1: 9.7 га
Үе шат 2: 6.7 га

Орон сууц



Үе шат 1: 1800
Үе шат 2: 1200

Хэрэгжих хугацаа



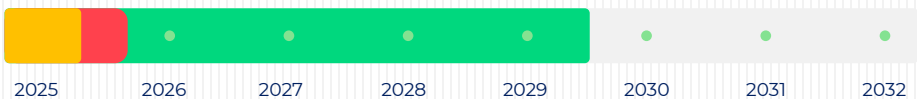
Үе шат 1: 2025 – 2027 он
Үе шат 2: 2027 – 2029 он

Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт



ТХХТ Үе шат 1: \$82 сая
Үе шат 2: \$55 сая

● ТЭЗҮ
 ● Сонгон шалгаруулалт
 ● Бүтээн байгуулалт



Төсөл хэрэгжсэнээр

3,000 яндан буурна

16. ХОГ ШАТААЖ ЭРЧИМ ХҮЧ ҮЙЛДВЭРЛЭХ

1500 тн/х
Хүчин чадал

\$185 сая
Хөрөнгө оруулалт



МОРИНГИЙН ДАВАА

ЦАГААН ДАВАА



Морингийн давааны төвлөрсөн хогийн цэг

Цагаан давааны төвлөрсөн хогийн цэг

Эрчим хүч	34МВт	Хэрэгцээгээр тодорхойлно
Хог шатаах хүчин чадал/жил	1.5 сая.тонн (0.9 сая.тонн шатах)	Хэрэгцээгээр тодорхойлно
Хэрэгжих хугацаа	2025 – 2028 он	2027 – 2030 он
Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт	ТХХТ, ВОТ нөхцөл	ТХХТ, ВОТ нөхцөл

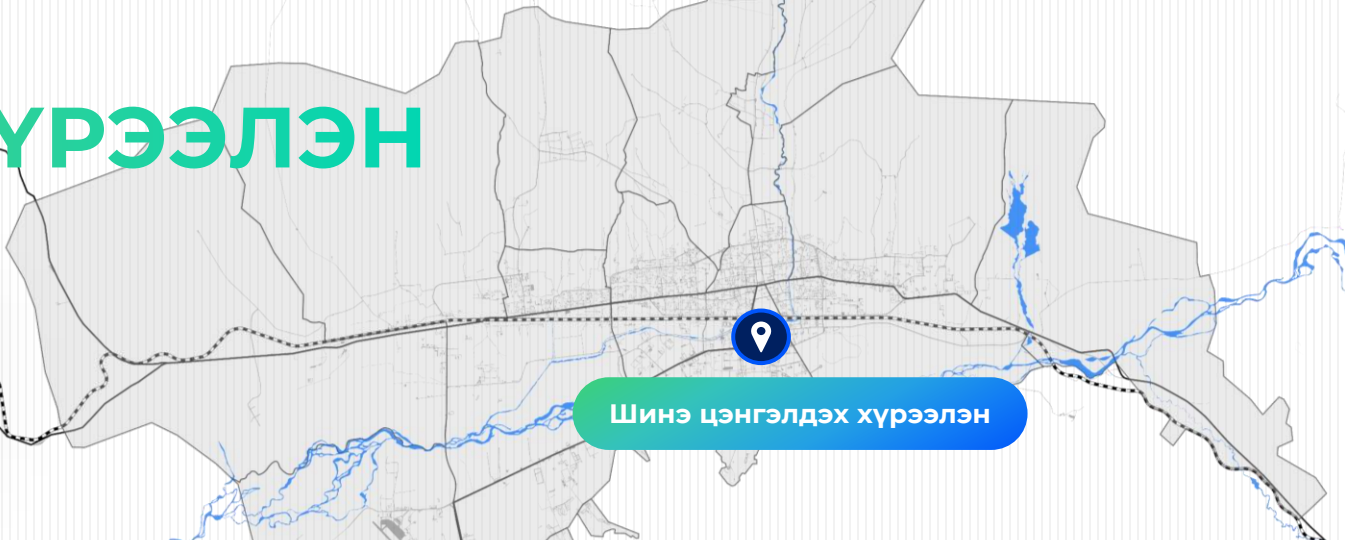


Төсөл хэрэгжсэнээр

2,333 яндан буурна



17. ШИНЭ ЦЭНГЭЛДЭХ ХҮРЭЭЛЭН



30,000
Суудал

\$350 сая
Хөрөнгө оруулалт

Дэд арена



10,000 суудалтай

Талбай



14.5 га

Хэрэгжих хугацаа



2025 – 2029 он

Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт



ТХХТ, ВОТ нөхцөл
Хот хувь эзэмшинэ

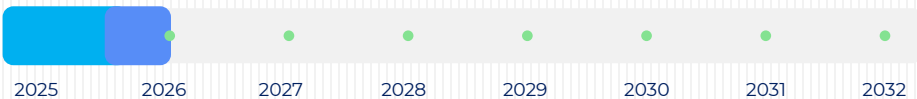
Төсөл хэрэгжсэнээр

Нээгдэж хаагддаг автомат болон битүү дээвэртэй, олон улсын урлаг, спорт, наадмын арга хэмжээг жилийн аль ч улиралд зохион байгуулах боломжтой болгоно

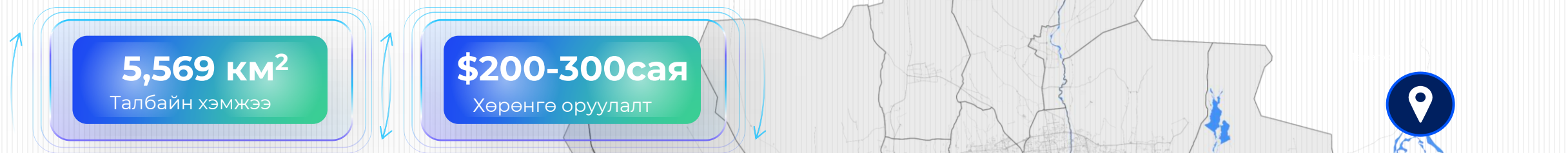


● Бизнес төлөвлөгөөг эцэслэх

● Бизнес төлөвлөгөөг шийдвэрлэх



18. ТУУЛ УСАН ЦОГЦОЛБОР



Хуримтлагдах ус



50-100 сая м³

Далангийн хэмжээ



Урт=685.15м,
Өндөр=35.8м

Хэрэгжих хугацаа



2025 – 2032 он

Хурдсын гүн



19.84 метр

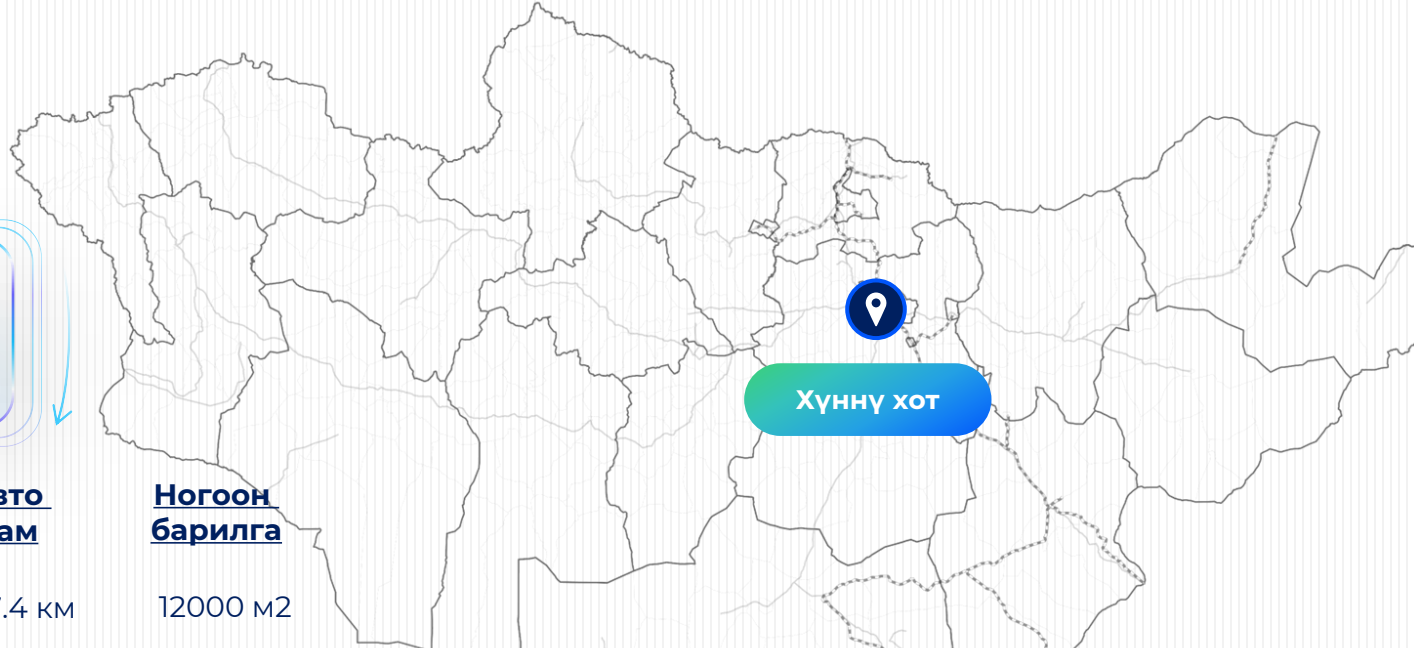
Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт



Гадаадын зээл



19. ХҮННҮ ХОТ

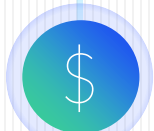


Хүннү хот

31,500 га
Талбайн хэмжээ

\$710.8 сая
Хөрөнгө оруулалт

	<u>Цахилгааны эх үүсвэр</u>	<u>Дулаан</u>	<u>Ариутгах татуурга</u>	<u>Авто зам</u>	<u>Ногоон барилга</u>
Хүчин чадал	300+150 МВт Нар, Баттерей хураагууртай	Газрын гүний дулаан	3,000 м3/хон	127.4 км	12000 м2
Хэрэгжих хугацаа	2025 – 2027 он	2025 – 2027 он	2025 – 2027 он	2025 – 2027 он	2025 – 2027 он
Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт	ТХХТ	Гадаадын зээл	Нийслэлийн төсөв	Улс, Нийслэлийн төсөв	Гадаадын зээл
Төсөв	\$ 490 сая	ТЭЗҮ-ээр тодорхойлно	\$ 8.6 сая	\$ 198.3 сая	\$ 13.9 сая



- G** ТӨР ЗАХИРГААНЫ БАЙГУУЛЛАГА ТӨВЛӨРСӨН ХОТ
- C** ХУДАЛДАА БИЗНЕСИЙН АЖИЛ ОЛГОГЧ ХОТ
- C** СОЁЛ, СОЁЛЫН БҮТЭЭЛЧ ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ХОТ

20. ХӨРСНИЙ УС, ҮЕРИЙН ХАМГААЛАЛТ

20
Байршил

\$256 сая
Хөрөнгө оруулалт

Санхүүгийн эх үүсвэртэй /13 байршил/

Шаардлагатай байгаа /7 байршил/

Хүчин чадал



1.3 сая м³

-

Хэрэгжих хугацаа



2025 – 2027 он

2026 оноос

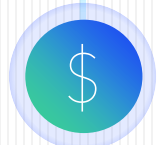
Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт



Дэлхийн банк, Хятадын эксим банкны хөнгөлөлттэй зээл

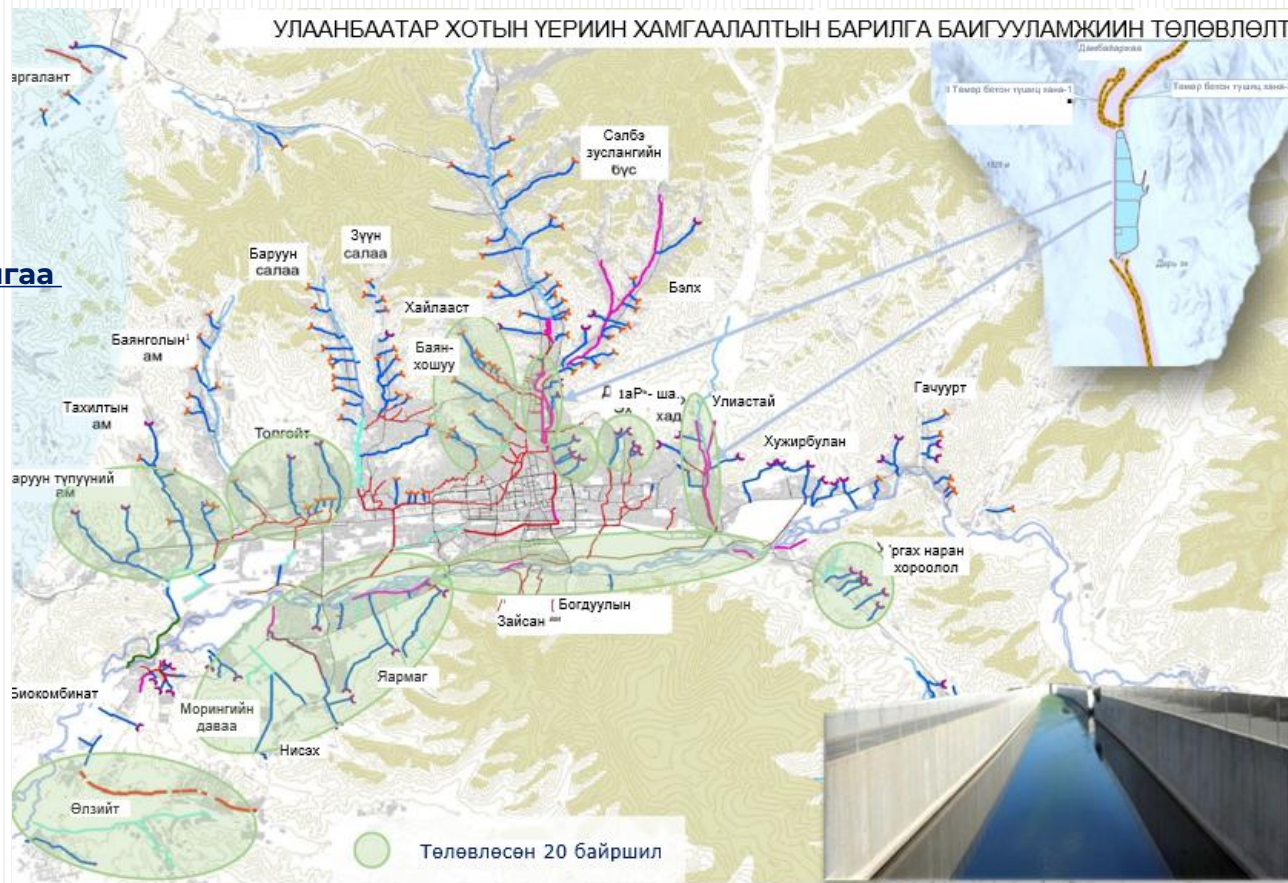
Гадаадын зээл Бүх нөхцөл нээлттэй

Төсөв

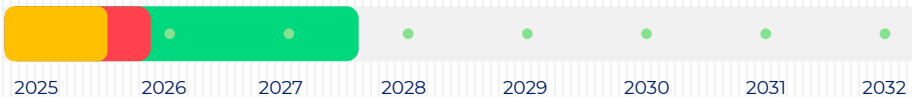


\$ 160 сая

\$ 96 сая



● ТЭЗҮ ● Сонгон шалгаруулалт ● Бүтээн байгуулалт



	13 байршил	7 байршил
Далангийн урт:	5км	25км
Сувгийн урт:	45км	55км
Шугамын урт:	-	20км
Хөв цөөрөм:	-	4 газар

Төсөл хэрэгжсэнээр
20 байршилд үерийн хамгаалалтын суваг баригдаж иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах нөхцөл сайжирна.

21. ЛАГ ШАТААХ ҮЙЛДВЭР

250 м³/хоног

Хүчин чадал

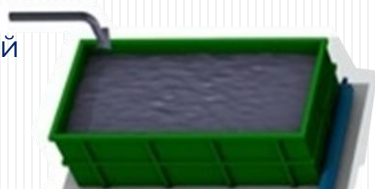
\$139.8 сая

Хөрөнгө оруулалт

Нийт
лагийн
хэмжээ



843,200 м³ хаягдмал нөөцтэй



Хоногт
гаралт



238 тн/хоног

Хэрэгжих
хугацаа



2025 – 2027 он

Төсөл хэрэгжсэнээр

Лагийг усгүйжүүлэн хатааж, шатаах замаар устгаснаар агаар, хөрс, усны бохирдлыг бууруулна. 250 м³ лагийг хатаан, шатааж 5-6 м³ үнс болгоно.

Гэрээний
нөхцөл,
санхүүжилт

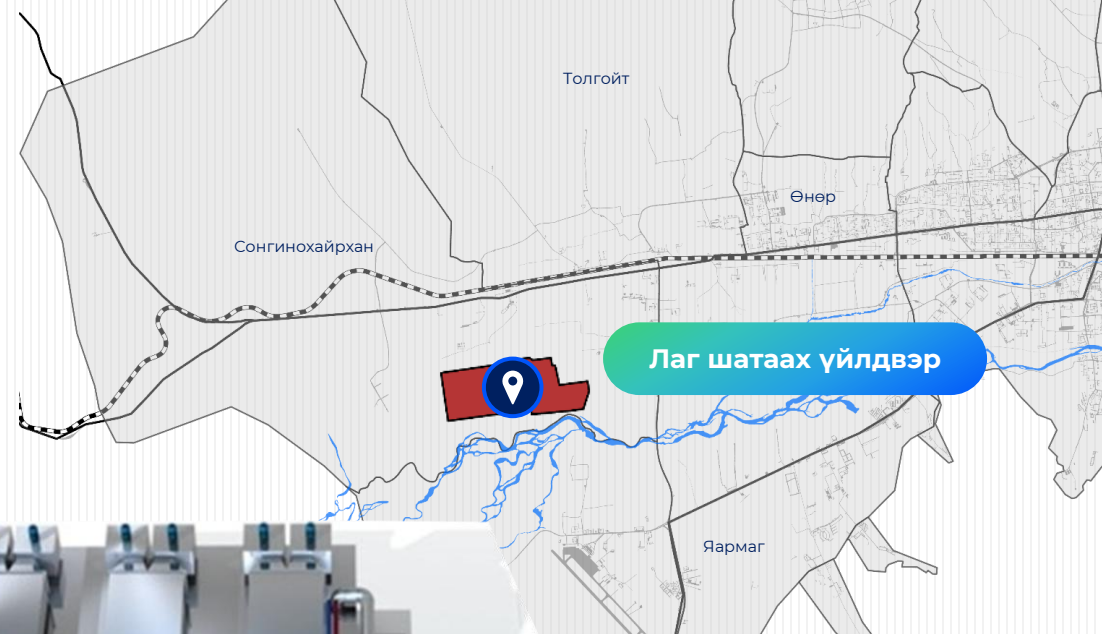


Бүх нөхцөл
нээлттэй

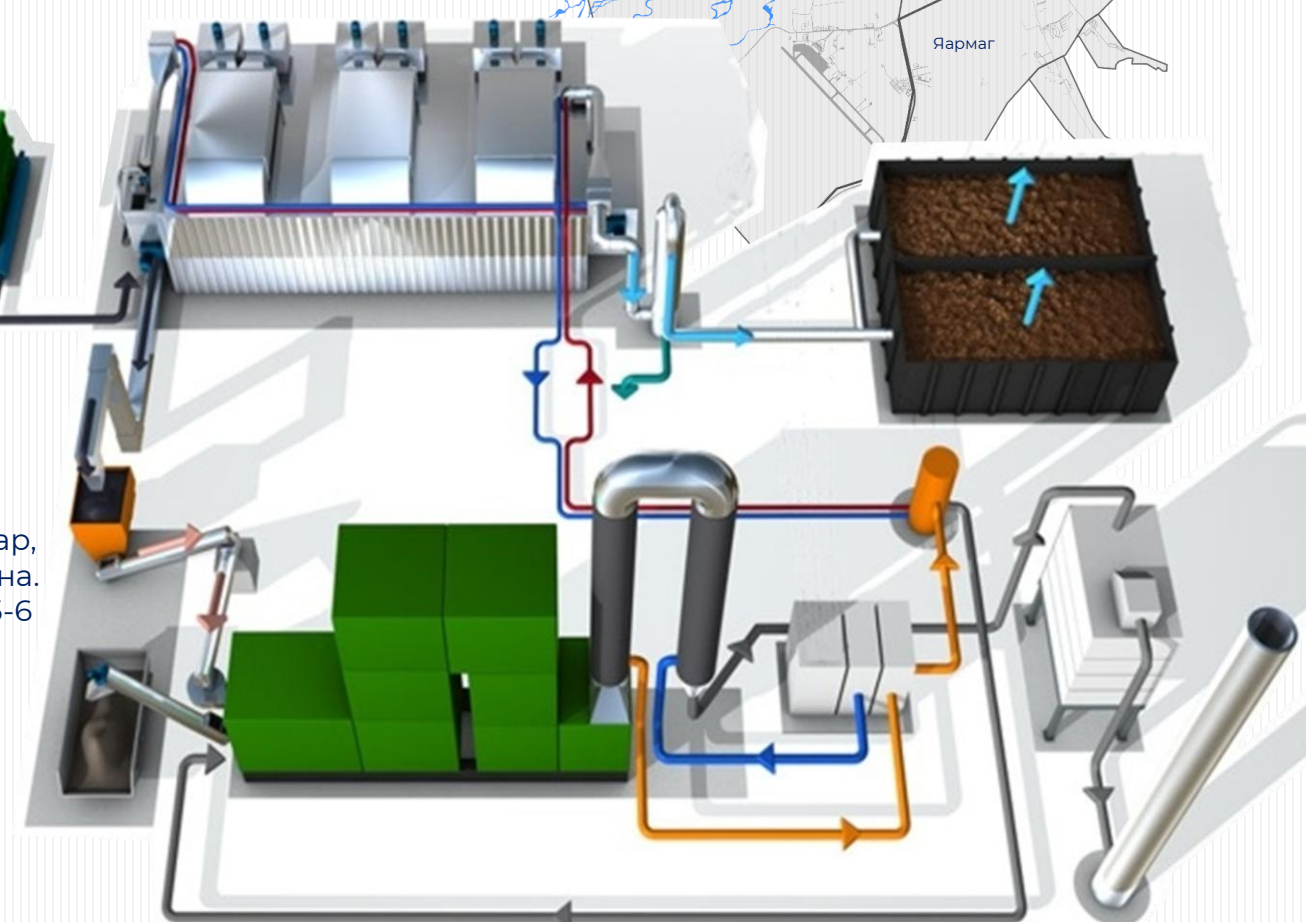
● ТЭЗҮ
 ● Сонгон шалгаруулалт
 ● Бүтээн байгуулалт



2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032



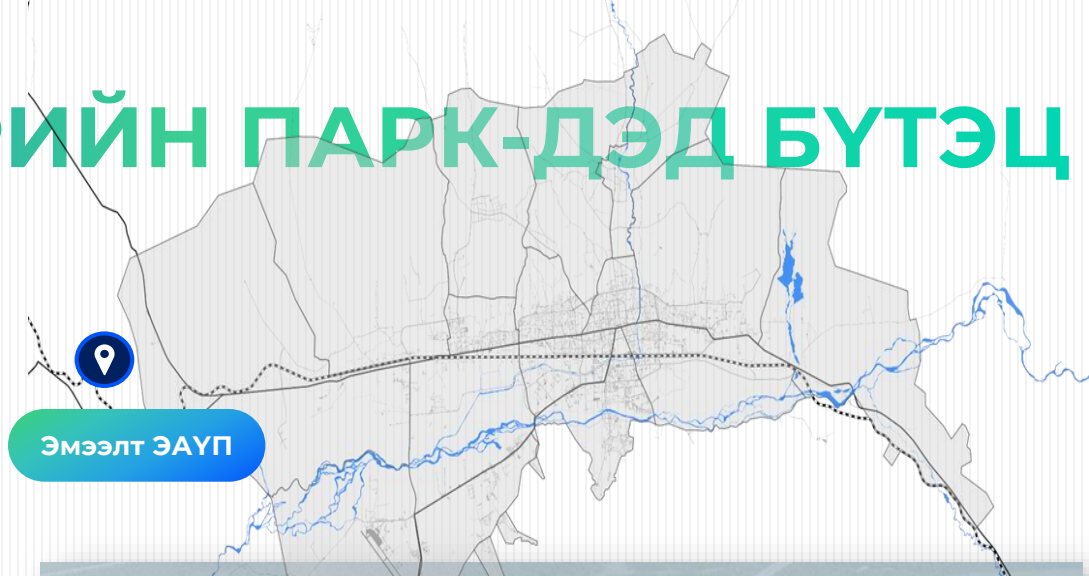
Лаг шатаах үйлдвэр



22. ЭМЭЭЛТ ЭКО АЖ ҮЙЛДВЭРИЙН ПАРК-ДЭД БҮТЭЦ

539 га
Талбайн хэмжээ

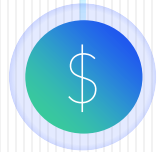
\$146.9 сая
Хөрөнгө оруулалт



Эмээлт ЭАҮП



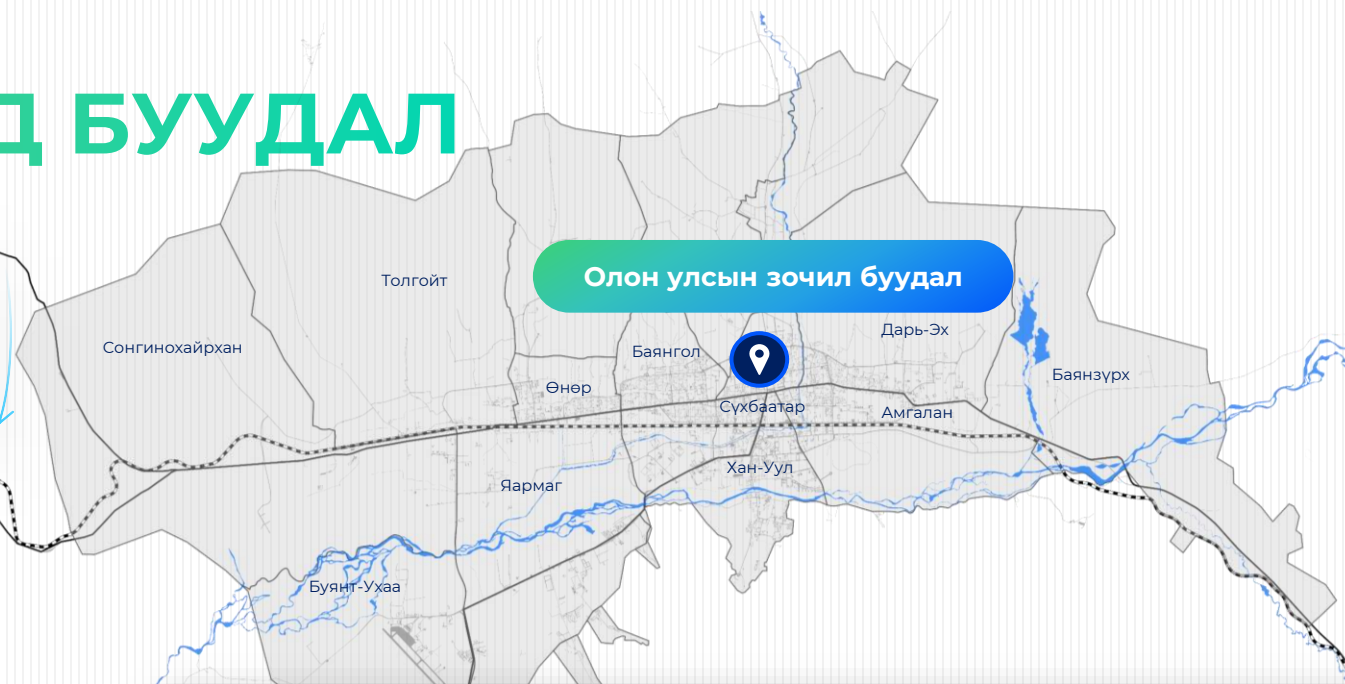
	<u>ДЦ станц</u>	<u>Цэвэрлэх байгууламж</u>	<u>Авто зам</u>	<u>Үерийн хамгаалалт</u>	<u>Инж. Шугам сүлжээ</u>
Хүчин чадал	24 МВт	6,700 м3/хон	12.5 км	т/б суваг-7км Хоолой-4км Усан сан-2	Ундны ус/ш-12км Тех. Ус/ш-4км УДДТ-7 Цахилгаан-9.1км Дулаан-5.7км Уур-4км
Хэрэгжих хугацаа	2025 – 2027 он	2025 – 2027 он	2026 он	2026 он	2026 – 2027 он
Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт	Нийслэл-ийн төсөв ЕРС+F		Улс, нийслэлийн төсөв, гадаад тусламж		Нийслэл-ийн төсөв
Төсөв	\$ 39.5 сая	\$ 26.3 сая	\$ 29.8 сая	\$ 9 сая	\$ 42.3 сая



23. ОЛОН УЛСЫН ЗОЧИД БУУДАЛ

300
Өрөө

\$20 сая
Хөрөнгө оруулалт



Талбай



13,790 м²

Хэрэгжих хугацаа



2025 – 2028 он

Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт



ТХХТ,
Үл хөдлөх барилгын хөрөнгө оруулалт

Түншлэлийн загвар



УБ хот + Барилгын хөрөнгө оруулагч + Ашиглагч Marriott сүлжээ – 3 талт



24. БАРУУН ДАЛАЙ ОРД ТӨСӨЛ

3

Төсөл

\$ 912 сая

Хөрөнгө оруулалт

Улаанбадрах Цахилгаан станц

300 МВт
(220кВт, 120км
ЦДАШ-ийн хамт)

Ил уурхай, Баяжуулалт, Экспорт

10 сая.тн

Нүүрс хийжүүлж эрчим хүчний эх үүсвэр бий болгох

5000-6,000 МВт
/Экспортод гаргах/

Баруун далай орд



Замын үүд

Ханги

Хүчин
чадал



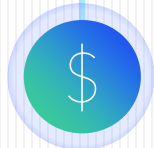
Хэрэгжих
хугацаа



Гэрээний
нөхцөл,
санхүүжилт



Төсөв



2025 – 2028 он

ТХХТ,
ВОТ нөхцөл

\$ 650.0 сая

2025 – 2028 он

ТХХТ,
ВОТ нөхцөл

\$ 262.0 сая

2025 – 2032 он

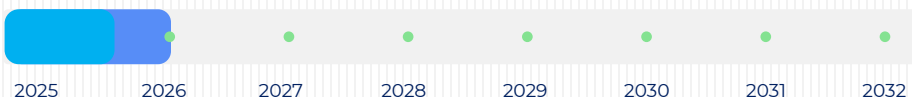
ТХХТ,
ВОТ нөхцөл

ТЭЗҮ-ээр
тодорхойлогдоно



● Бизнес шийдэл гаргах

● Эргэлтэд оруулах





**АНХААРАЛ ХАНДУУЛСАНД
БАЯРЛАЛАА**